



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

| | | |
|----------|-----------|----------------|
| 道府県 | 千葉県 | 記入日: R 4. 4.13 |
| 市町村 | 香取市 | |
| 地区名 | 香取市佐原 | |
| 重伝建選定年月日 | 平 8.12.10 | |
| 拡大選定年月日 | - | |
| 種別 | 商家町 | |
| 面積 (ha) | 7.1 | |
| 選定基準 | (三) | |

| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|-----------------------------|-----------------|--|--------------------------------|----|----|---------|---------|
| 基本事項 | 条例 | 名称 | 香取市佐原地区歴史的景観条例 | | | | |
| | | 公布日 | H18. 3.27 | | | | |
| | | 最新交付日 | | | | | |
| | 地区決定 | 決定告示日 | H 8. 3.22 | | | | |
| | | 最新変更告示日 | | | | | |
| | 保存計画 | 策定告示日 | H 8. 3.29 | | | | |
| | | 最新改訂日 | H30. 2. 6 | | | | |
| 概要 | | <p>利根川下流域における物資の集散地として、江戸時代から大正時代まで栄えた河港商業都市。保存地区は小野川沿いと香取街道沿いの十字型を成し、木造・蔵造り、切妻・寄棟、平入、妻入など多様な建築様式の町家や土蔵、洋館が並ぶ。</p> <p>小野川沿いには「だし」と呼ばれる荷揚げ場が残る。</p> | | | | | |
| 物件数 | 伝統的建造物 (建築物) | 98 | | | | | |
| | 伝統的建造物 (工作物) | 3 | 門及び塀3 | | | | |
| | 環境物件 | 1 | 柳並木1 | | | | |
| 関連指定等 | 関連条例 | 名称 | 香取市佐原地区歴史的景観条例(市)、香取市風致地区条例(市) | | | | |
| | | | 建造物 | 史跡 | 名勝 | 有形民俗文化財 | 無形民俗文化財 |
| | 地区内文化財数 | 国指定 | 0 | - | - | 0 | 1 |
| | | 県指定 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 市指定 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国登録・国選択 | 0 | - | - | 0 | 0 | | |
| 施設・団体・ 地区行事など | 地区内公開施設 | 名称 | 伊能忠敬旧宅 | | | | |
| | | 文化財種別 | その他 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | | 名称 | 三菱銀行佐原支店旧本館 | | | | |
| | | 文化財種別 | 都道府県指定 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | 地区内公開施設 | 名称 | 香取市地域活性化施設（上川岸第一施設） | | | | |
| | | 文化財種別 | 伝統的建造物 | | | | |
| | | 公開状況 | 通年公開 | | | | |
| | 地区内公開施設 | 名称 | | | | | |
| | | 文化財種別 | | | | | |
| | 地区内公開施設 | 公開状況 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 住民保存会 | 有無 | 有り | | | | |
| | 保存会・ まちづくり団体 | 名称 | 佐原町並み保存会 | | | | |
| 結成年 | | H 6. 5 | | | | | |
| 構成員 | | 60 | | | | | |
| 主な活動 | | | | | | | |
| 保存会以外で支援 している民間組織 (1) | 名称 | NPO小野川と佐原の町並みを考える会 | | | | | |
| | 主な活動 | 町並み保存、まちづくり、観光振興等 | | | | | |
| 保存会以外で支援 している民間組織 (2) | 名称 | 佐原町屋研究会 | | | | | |
| | 主な活動 | 伝統木造建築の構造性能調査等 | | | | | |

| | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置 | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－主屋 | 上限（万円） | 700 |
| | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－蔵 | 上限（万円） | 700 |
| | 助成措置 | 補助率 | 8/10 |
| | 修理－工作物 | 上限（万円） | 700 |
| | 助成措置 | 補助率 | 7/10 |
| | 修景－主屋 | 上限（万円） | 200 |
| | 助成措置 | 補助率 | 7/10 |
| | 修景－蔵 | 上限（万円） | 200 |
| 関連計画 その他 | 助成措置 | 補助率 | 7/10 |
| | 修景－工作物 | 上限（万円） | 200 |
| | 都市計画法 | 都計区域 | 都市計画区域 |
| | | 用途地域 | 一住、近商、商業 |
| | | 防火地域 | 法22条区域 |
| | 保存地区関係の地 区計画・法条例 | 法条例 | 香取市佐原地区歴史的景観条例 |
| | | 地域名 | 景観形成地区 |
| | | 区分 | 市町村条例 |
| | | 制定日 | H18. 3.27 |
| | | 法条例 | 香取市風致地区条例 |
| 地域名 | | 佐原風致地区 | |
| 区分 | | 市町村条例 | |
| 制定日 | | H25.12.25 | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 法条例 | | | |
| 地域名 | | | |
| 区分 | | | |
| 制定日 | | | |
| 市町村基金条例 | | 香取市地域振興基金条例 | |
| | 制定日 | H18. 9.29 | |
| | 最終改正 | - | |
| 不均一課税条例 | | | |
| | 制定日 | | |
| | 最終改正 | | |
| 建築基準法緩和条例 | | | |
| | 制定日 | | |
| | 最終改正 | | |
| 景観計画 | | 策定予定 | |
| | 策定日 | | |
| 歴まち法 計画の認定 | | 認定済 | |
| | 策定日 | H31. 3.26 | |
| 防災計画 | | 策定済み | |
| | 年度 | H13 | |
| 市町村全域に係る 防災計画 | | 策定済み | |
| | 年度 | | |
| | 上記計画での耐震 対策に関する記述 | 記載あり | |
| 耐震マニュアル | | 記載あり | |

| | | |
|------------------------|-------|-------------------|
| 一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成 | 助成 | ある |
| | 助成の内容 | 耐震診断、耐震改修（設計、監理共） |
| | 補助率 | 2/3、2/3 |
| | 上限額 | 6万円、100万円 |
| 伝建地区における耐震対策への助成 | 耐震診断 | 助成措置なし |
| | 耐震補強 | 助成措置なし |
| | 助成の内容 | |
| 文化庁補助事業以外での耐震対策への支援 | 耐震診断 | 支援制度なし |
| | 耐震補強 | 支援制度なし |
| | 助成の内容 | |
| 耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無 | 体制の有無 | 整っていない |
| | 体制 | |
| | 業務内容 | |
| | 必要な支援 | |